

000422

**Desagregado de Gastos  
Generales**


OBRA : RENOVACION DEL COLECTOR SECUNDARIO Y CONEXIONES DOMICILIARIAS PARA  
ALCANTARILLADO; EN LA URBANIZACION CAJA DE AGUA DISTRITO DE SAN JUAN DE  
"IRIGANCHO"

FECHA DE PRECIOS: 30/06/2019


**ANALISIS DE GASTOS GENERALES Y UTILIDAD**

Datos: Obra 5 meses

|      |  |        |              |
|------|--|--------|--------------|
| 1.00 | GASTOS GENERALES FIJOS                   | 2.11%  |              |
| 1.01 | GASTOS DEL CONCURSO Y CONTRATACIÓN:      |        | 60,114.37    |
| 1.02 | GASTOS INDIRECTOS VARIOS:                |        | 38,352.36    |
|      | TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS :           |        | 98,466.73    |
| 2.00 | GASTOS GENERALES VARIABLES               | 13.71% |              |
| 2.01 | GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OBRA:        |        | 562,778.11   |
| 2.02 | GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OFICINA      |        | 33,353.00    |
| 2.03 | GASTOS FINANCIEROS COMPLEMENTARIOS       |        | 5,200.44     |
| 2.04 | LIQUIDACION DE OBRA                      |        | 37,481.40    |
| 2.05 | ALQUILER DE CAMARA FILMADORA             |        | 987.46       |
|      | TOTAL GASTOS GENERALES VARIABLES :       |        | 639,800.41   |
|      | TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES | 15.82% | 738,267.14   |
|      | UTILIDAD:                                | 8.00%  | 373,333.57   |
|      | TOTAL GASTOS GENERALES Y UTILIDAD:       | 23.82% | 1,111,600.71 |

  
ALBERTO MONTES VALENZUELA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N°59768



  
NAZARIO CÁCERES OLIVERA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. Cip. No. 21805

**OBRA "RENOVACION DEL COLECTOR SECUNDARIO Y CONEXIONES DOMICILIARIAS PARA ALCANTARILLADO; EN LA URBANIZACION CAJA DE AGUA DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO"**

FECHA DE PRECIOS:

30/06/2019

**ANALISIS DE GASTOS GENERALES Y UTILIDAD**

|   | Datos:                      | Obra           | 150 días calendario<br>5 meses |
|---|-----------------------------|----------------|--------------------------------|
| <u>Vehículos para Movilidad y Transporte interno:</u>   | <u>Cant.</u> <u>Jornada</u> | <u>Periodo</u> | <u>S/.</u>                     |
| Camión plataforma 5 Ton   | 1.00 x 1 x                  | 0.50 meses     | 5,039.00                       |
| Camioneta operada 2 Ton   | 1.00 x 1 x                  | 5.00 meses     | 33,665.00                      |
| Movilidad (Recepción y Liquidación de obra)   | estimado                    |                | 5,049.75                       |
| <b>2.02 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OFICINA</b>   |                             |                |                                |
| <u>Sueldos, Bonif. y Benef. Personal Administrativo:</u>  | <u>Cant.</u> <u>Incid</u>   | <u>Periodo</u> | <u>S/.</u>                     |
| Administrador General de Proyectos y Control de Calidad   | 1.00 x 20% x                | 5.00 meses     | 13,630.00                      |
| Contador  | 1.00 x 20% x                | 5.00 meses     | 6,815.00                       |
| Secretaria  | 1.00 x 20% x                | 5.00 meses     | 3,408.00                       |
| <u>Local - Oficina Principal</u>  | <u>Monto</u> <u>Factor</u>  | <u>Periodo</u> | <u>S/.</u>                     |
| Alquiler o Depreciación de Oficina Principal (Incl. Autovalúo y   | 1500 20% x                  | 5.00 meses     | 1,500.00                       |
| Mobiliario de oficina principal   | 800 20% x                   | 5.00 meses     | 800.00                         |
| Equipos de Cómputo, calculadoras, plotter, etc.   | 1200 20% x                  | 5.00 meses     | 1,200.00                       |
| Servicio y mantenimiento de Of. principal (Luz, Agua, etc.)   | 1600 20% x                  | 5.00 meses     | 1,600.00                       |
| Equipo de Comunicación (radio Telefonía)  | 800 20% x                   | 5.00 meses     | 800.00                         |
| Conexión y Telefonía Fija   | 400 20% x                   | 5.00 meses     | 400.00                         |
| Conexión Internet y Red   | 600 20% x                   | 5.00 meses     | 600.00                         |
| <u>Materiales de Uso General:</u>   |                             |                |                                |
| Equipamiento: Pcs. Plotter, Impresoras, fotocopadoras, etc.   | 800 20% x                   | 5.00 meses     | 800.00                         |
| Útiles de oficina (Papel Bond, lapiceros, folders, CDs. etc)  | 600 20% x                   | 5.00 meses     | 600.00                         |
| <u>Dispositivos Complementarios de Seguridad</u>  |                             |                |                                |
| Extintores 6Kg (1 tipo PQS, 1 tipo CO2), Botiquín Primeros Auxilios (1)   |                             |                | 1,200.00                       |
| <u>Gastos Administrativos - Recepción y Liquidación de Obra:</u>  |                             |                |                                |
| Gastos Administrativos - Recepción y Liquidación de Obra  |                             | Estimado       | 8,980.15                       |
| <b>2.03 GASTOS FINANCIEROS COMPLEMENTARIOS</b>  |                             |                |                                |
| <u>Fianzas: Renovaciones</u>  |                             |                |                                |
| Renovación de Fianza por Garantía de Adelanto en Efectivo   |                             |                | 1,733.48                       |
| Renovación de Fianza por Garantía de Adelanto en Materiales   |                             |                | 3,466.96                       |
| <b>2.04 FILMACION DE LA OBRA</b>  |                             |                |                                |
| Alquiler de una cámara filmadora de video para registrar (antes y después de la obra) el estado de todas las calles, avenidas y pasajes donde se desarrollen las obras. |                             | Estimado       | 987.46                         |
| <b>TOTAL GASTOS GENERALES VARIABLES :</b>   | <b>13.710%</b>              |                | <b>639,800.41</b>              |
| <b>TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES ( 1 y 2 ):</b>  |                             | <b>15.82%</b>  | <b>738,267.14</b>              |
| <b>UTILIDAD:</b>  |                             | <b>8.00%</b>   | <b>373,333.57</b>              |
| <b>TOTAL GASTOS GENERALES Y UTILIDAD:</b>   |                             |                | <b>1,111,600.71</b>            |

ALBERTO MONTES VALENZUELA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N°59768



NAZARIO GACERES OLIVERA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. Cip. No. 21805

**OBRA "RENOVACION DEL COLECTOR SECUNDARIO Y CONEXIONES DOMICILIARIAS PARA ALCANTARILLADO; EN LA URBANIZACION CAJA DE AGUA DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO"**

**FECHA DE PRECIOS:**

30/06/2019

**ANALISIS DE GASTOS GENERALES Y UTILIDAD**

Datos:

Obra

150 días calendario

5 meses

**2.00 GASTOS GENERALES VARIABLES**

(Relacionados Directamente con el Tiempo de Ejecución de la Obra)

**2.01 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OBRA:**

| <u>Personal:</u>   | <u>Cant.</u> | <u>Jornada</u> | <u>Periodo</u> | <u>S/.</u> |
|--|--------------|----------------|----------------|------------|
| Ingeniero Principal Residente de la Obra                         | 1.00         | x 1 x          | 5.00 meses     | 74,965.00  |
| Ingeniero Asistente Residente                                    | 1.00         | x 1 x          | 5.00 meses     | 46,000.00  |
| Ing. Especialista (Civil, en mecánica suelos)                    | 1.00         | x 1/2 x        | 4.00 meses     | 25,000.00  |
| Ing. Costos - Valorizaciones y Programación de Obras             | 1.00         | x 1/2 x        | 5.00 meses     | 29,250.00  |
| Ing. Especialista en Seguridad e Higiene Ocupacional             | 1.00         | x 1 x          | 5.00 meses     | 52,035.00  |
| Ing. Especialista en Monitoreo y Mitigación Ambiental            | 1.00         | x 1/2 x        | 4.00 meses     | 20,774.00  |
| Ing. Tránsito o Transporte o Vial o Ing. Especialista Acreditado | 1.00         | x 1 x          | 3.00 meses     | 27,969.00  |
| Maestro de Obras   | 1.00         | x 1 x          | 5.00 meses     | 27,855.00  |
| Técnico en Topografía  | 1.00         | x 1 x          | 4.00 meses     | 22,284.00  |
| Asistente de Topografía  | 2.00         | x 1 x          | 4.00 meses     | 26,576.00  |
| Técnico de obra - de campo                                       | 1.00         | x 1 x          | 5.00 meses     | 27,855.00  |
| Dibujante Autocad  | 1.00         | x 1 x          | 5.00 meses     | 26,640.00  |
| Secretaría   | 1.00         | x 1 x          | 5.00 meses     | 17,040.00  |
| Almacenero   | 1.00         | x 1 x          | 5.00 meses     | 24,040.00  |
| Guardiana  | 1.00         | x 1 x          | 5.00 meses     | 12,500.00  |

Gastos por Recepción y Liquidación:

Ing. Principal, Residentes, Costos - valorizaciones, etc. estimado 23,451.50

| <u>Local Oficina Técnica - Útiles de Oficina, Amortización de Equipos:</u> | <u>Monto</u> | <u>Factor</u> | <u>Periodo</u> | <u>S/.</u> |
|--|--------------|---------------|----------------|------------|
| Oficina de Personal Profesional y Técnico                                  | 1800         | 1 x           | 5.00 meses     | 9,000.00   |
| Útiles de Oficina  | 1200         | 1 x           | 5.00 meses     | 6,000.00   |
| Equipos de Cómputo, calculadoras, etc.                                     | 400          | 2 x           | 5.00 meses     | 4,000.00   |
| Equipos de Topografía, de dibujo, winchas, etc.                            | 4200         | 1 x           | 4.00 meses     | 16,800.00  |
| Equipos de mecánica de suelos  | 2800         | 1/2 x         | 4.00 meses     | 5,600.00   |

Mantenimiento de Servicios para la obra:

|  |     |     |            |          |
|--|-----|-----|------------|----------|
| Servicio de Electricidad                     | 400 | 1 x | 5.00 meses | 2,000.00 |
| Servicio de Radio - Telefonía                | 400 | 3 x | 5.00 meses | 6,000.00 |
| Servicio de Agua Potable                     | 400 | 1 x | 5.00 meses | 2,000.00 |
| Otros Servicios: Comedor, Port. duchas, etc. | 300 | 1 x | 5.00 meses | 1,500.00 |

Dispositivos Complementarios de Seguridad (campamento):

|  |  |  |  |          |
|--|--|--|--|----------|
| Elaboración del Plan de Seguridad y Salud Ocupacional                    |  |  |  | 2,000.00 |
| Extintores 6Kg (1 tipo PQS, 1 tipo CO2), Botiquín Primeros Auxilios (1)  |  |  |  | 1,689.11 |
| Señaléticas de seguridad, camilla, recipientes de desechos s/espec.      |  |  |  | 1,500.00 |
| Ley de Seguridad y Salud Ocupacional: incl. EPPs, Exámenes Ocupacionales |  |  |  | 5,202.00 |

ALBERTO MONTES VALENZUELA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N°59768



NAZARIO CÁCERES OLIVERA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. Cip. No. 21805

**OBRA "RENOVACION DEL COLECTOR SECUNDARIO Y CONEXIONES DOMICILIARIAS PARA ALCANTARILLADO; EN LA URBANIZACION CAJA DE AGUA DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO"**

**FECHA DE PRECIOS:**

30/06/2019

**ANALISIS DE GASTOS GENERALES Y UTILIDAD**

Datos:

Obra

150 días calendario

5 meses

|                                       |   |  |                  |
|---------------------------------------|---|--|------------------|
| <b>1.00</b>                           | <b>GASTOS GENERALES FIJOS</b>   | (No Relacionados Directamente con el Tiempo de Ejecución de la Obra) |                  |
| <b>1.01</b>                           | <b>GASTOS DEL CONCURSO Y CONTRATACIÓN:</b>  |  | <b>SI.</b>       |
|                                       | Documentos de Presentación (adquisición de Bases y Gastos Notariales)   |  | 400.00           |
|                                       | Visitas a la zona de ejecución de la Obra   |  | 300.00           |
|                                       | <b>Fianzas: Contratación</b>  |  |                  |
|                                       | Fianza por Garantía de Fiel Cumplimiento  |  | 20,455.08        |
|                                       | Fianza por Garantía de Adelanto en Efectivo   |  | 6,500.55         |
|                                       | Fianza por Garantía de Adelanto en Materiales   |  | 13,001.11        |
|                                       | <b>Seguros: Contratación</b>  |  |                  |
|                                       | Póliza de Seguros C.A.R. Contra Todo Riesgo (vigencia durante ejecución de la obra)   |  | 7,222.84         |
|                                       | Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) - Personal Prof. y Técnico de la Obra (2.40%)   |  | 11,058.79        |
|                                       | Poliza de Seguros ESSALUD + Vida para los trabajadores  |  | 876.00           |
|                                       | <b>Expediente:</b>  |  |                  |
|                                       | Elaboración de la Propuesta   |  | 300.00           |
| <b>1.02</b>                           | <b>GASTOS INDIRECTOS VARIOS:</b>  |  |                  |
|                                       | Legales y Notariales de la Organización   |  | 350.00           |
|                                       | Patentes y Regalias   |  | 601.75           |
|                                       | Seguro de las Instalaciones de la Empresa   |  | 6,356.88         |
|                                       | Pagos por Trámites y Autorizaciones en Control Impacto Ambiental, MC (Monitoreo Arqueológico) - Supervisión del MC  |  | 5,430.60         |
|                                       | Pagos para Autorización Municipal, Derechos de Trámite y Control.   |  | 4,033.00         |
|                                       | Autorizaciones y/o licencia de construcción   |  | 1,600.00         |
|                                       | Pagos al Servicio Municipal de Transporte Urbano  |  | 2,224.58         |
|                                       | Pagos a Empresas de Servicio y Municipalidad por planos actualizados serv. existentes   |  | 1,980.00         |
|                                       | Pagos por verificación de Estudio de Suelos detallado   |  | 338.30           |
|                                       | Otros Gastos Financieros u Obligaciones Fiscales, Costo capital   |  | 317.77           |
|                                       | <b>Actividades Previas al inicio de Obra</b>  |  |                  |
|                                       | Actividades Previas al inicio de Obra - Trámites, Gestiones, Permisos, Adquisición de materiales, Elaboración y Gestiones por Estudio Impacto Vial (desvío de tránsito), y otros. |  | 15,119.48        |
| <b>TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS :</b> |   |  | <b>98,466.73</b> |

2.110%

ALBERTO MONTES VALENZUELA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N°59768



NAZARIO CACERES OLIVERA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. Cio. No. 21805